

## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Die im Plan dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Stand vom .....

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Großwiesen II“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.04.2019 öffentlich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
In seiner Sitzung am 15.01.2019 beschloss der Gemeinderat auf der Grundlage des Entwurfs vom 04.01.2019 die Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Die Frühzeitige Beteiligung wurde am 31.01.2019 öffentlich bekannt gemacht.  
In der Zeit vom 1.02.2019 bis einschließlich 15.03.2019 wurde die Frühzeitige Beteiligung der Bürger durch Planauslegung, Fassung vom 15.01.2019 durchgeführt. Mit Schreiben vom 07.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung unterrichtet und zur Auslegung zu den Planunterlagen, Fassung vom 15.01.2019 aufgefordert.

**Öffentliche Auslegung**  
In seiner Sitzung am ..... beschloss der Gemeinderat auf der Grundlage des Entwurfs vom ..... die öffentliche Auslegung (Offenlegung) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB. Die Offenlegung wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
In der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... wurde die öffentliche Auslegung der Planung durch Auslegung durchgeführt. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung unterrichtet und zur Auslegung zu den Planunterlagen, Fassung vom ..... aufgefordert.

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Großwiesen II“ gemäß § 10 BauGB und § 4 6termo des Satzung beschlossen.

**Genehmigung des Bebauungsplans**  
Die Genehmigung des Bebauungsplans „Großwiesen II“ in der Fassung vom ..... erfolgte durch Verlegung des Landratsamtes Tuttlingen, Aktenzeichen: .....

**Durchhausen, den .....** Simon Axi (Bürgermeister)

**Anzeige / Genehmigung**  
Tullingen, den .....

**Unterschrift** **Stempel**

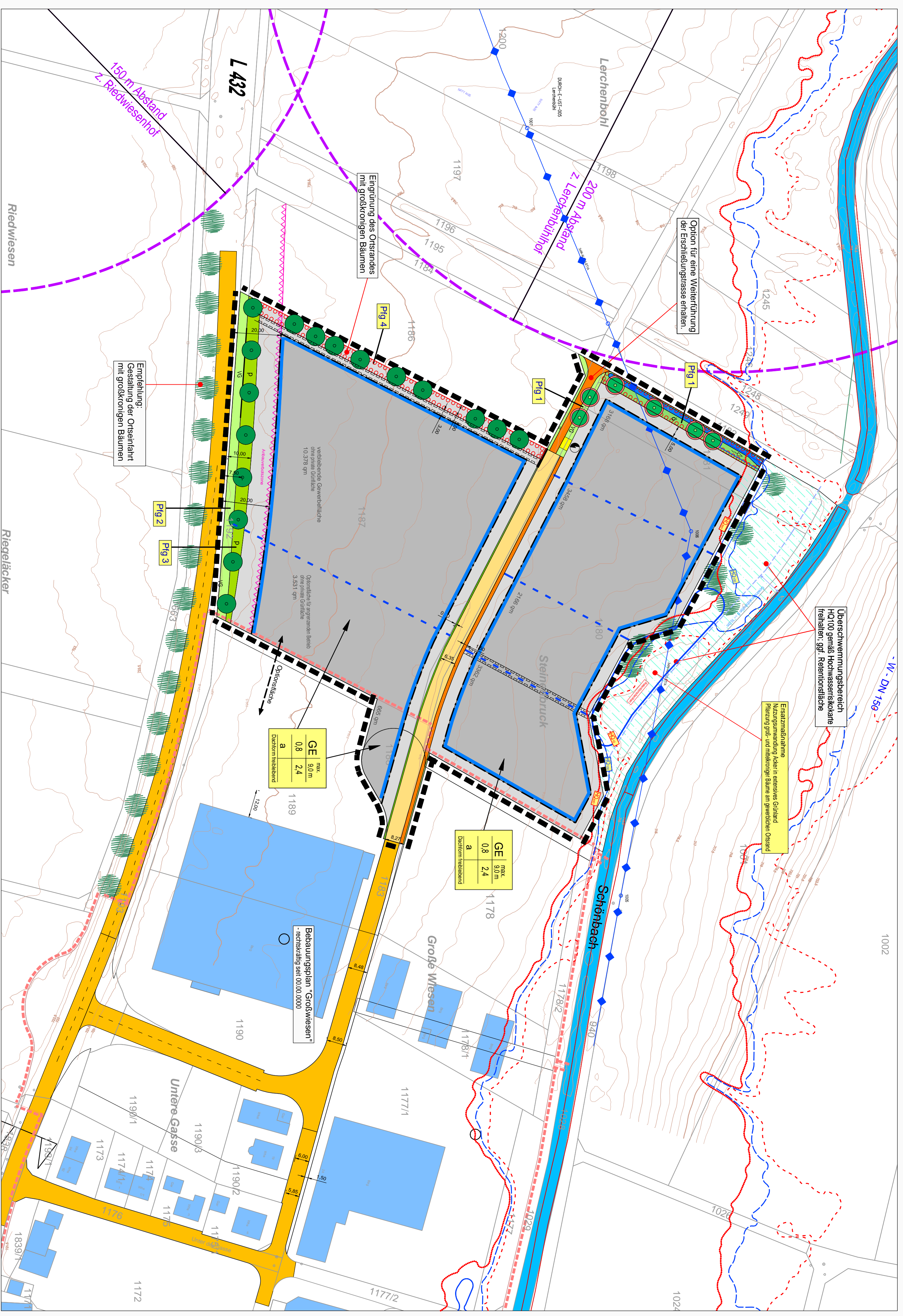
**Inkrafttreten**  
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens, Erteilung der Genehmigung, Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweise vor der Bebauungsplan-Entscheidung werden bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan „Großwiesen II“ ist damit am ..... in Kraft getreten.

**Durchhausen, den .....** Simon Axi (Bürgermeister)

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
Innehalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 21 4 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandkommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

**Mängel der Abwägung**  
Innehalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

**Durchhausen, den .....** Simon Axi (Bürgermeister)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Weitere Symbole: Festsetzungen siehe Planungsgenehmigung, Festsetzungen und Ordnen Bauvorschriften.

### Fußschemata der Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	Höhe der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl - zahl. GRZ	Geschosflächenzahl - zahl. GFZ	Bauweise
GE	Gewerbegebiet	1,8 BauNVO		

### Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß - gemäß Plananschrieb § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
2,4	Geschosflächenzahl als Höchstmaß - gemäß Plananschrieb § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
9,0	Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß - § 23 Abs. 5 BauNVO § 18 und 18 BauNVO
a	Abweichende Bauweise - § 22 Abs. 4 BauNVO
Baugrenze	Baugrenze - § 23 Abs. 3 BauNVO
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen - § 23 Abs. 5 BauNVO

### Verkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Stadionverkehrsflächen
	Fußwege und Gehwege
	Gehweg
	Bankett, begrünt
	Landwirtschaftlicher Weg

### Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Zweckbestimmung: Elektrizität / Umgepantelung
	Flächen für die Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Ableitungs- und Versickerungsmulden

### Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

6	Öffentliche Grünflächen
VG	Öffentliche Grünflächen, verkehrsbegleitend
P	Private Grünflächen

### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

	Leitungserschneidungen - § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB - 2 x 1,50 m
--	---

### Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

	ausdrückliche Beschreibung gemäß Planungsgenehmigung
	Pflanzung von Bäumen - öffentlich / Pfg 1
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - öffentlich / Pfg 2 und privat / Pfg 1
	Pflanzung von Bäumen - privat / Pfg 3

### Sonstige Pflanzzeichen

	Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Geltungsbereich des Bebauungsplans „Großwiesen“
	Einleitbereich
	Bestehende Freileitung
	Planzonele - Maßgabemittelbeschreibung und Unterbreitung siehe Eingriffs-/Ausgleichsplanung

### Planzeichenerklärung

	Planzeichenerklärung
--	----------------------

**Gemeinde Durchhausen**  
Landkreis Tuttlingen

**Behauungsplan**  
"Großwiesen II"

**zeichnerischer Teil -**

Originalmaßstab 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 m

**Ludger Große Scharmann**  
Diplom-Ingenieur, Landschaftsplanung  
Auf dem Grotzen 21, 71111 Waldenbuch  
Tel. 071 57 82 65, Fax 82 30

**Flächennutzungs- und Landschaftsplanung**  
FreiLandschaft

Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 15.01.2019  
Planungsstand 15.01.2019  
M 1:1000